

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**privind transmiterea imobilului-teren situat în Ploiesti, str.Cosminele nr.11C**  
**în folosință gratuită către Arhiepiscopia Bucurestilor**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 148/25.03.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la transmiterea imobilului situat în Ploiesti, str.Cosminele nr.11C în folosință gratuită către Arhiepiscopia Bucurestilor;

Luând în considerare faptul că imobilul-teren situat în Ploiesti, str.Cosminele nr.11C face parte din domeniul public al municipiului Ploiești potrivit Hotararii Guvernului nr.1151/2004 si a Hotararii nr.185/2004 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti fiind inscris în Cartea Funciara a U.A.T.Ploiesti la nr.151721, nr.cadastral nr.151721;

Având în vedere adresele nr.21915/09.10.2017, nr.23396/18.10.2023 și nr.13671/28.12.2023 transmise de dl.Visoiu Iulian-Ion - preot al Parohiei *Sfintii Atanasie si Chiril*;

În conformitate cu Avizul din data de 21.03.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.874, alin.(1), art.2146 si art.2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza prevederilor art.8 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5, art.108, art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 286, alin.(4), art.297, art .349, art. 350 și ale art.351 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Bucureștilor, conform contractului de comodat -Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, a imobilului-teren situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11C, înscris în Cartea Funciara a U.A.T.Ploiesti nr.151721, nr.cadastral nr.151721, în suprafață de 1909 mp, cu o valoare de inventar de 503.507 lei.

(2) Imobilul-teren menționat mai sus se identifică potrivit extrasului de Carte Funciară nr.151721- anexa nr.2 - ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Perioada pentru care imobilul menționat la alin.1 se va transmite în folosință gratuită către Arhiepiscopia Bucureștilor este de ..... ani, cu drept de prelungire.

**Art.2.** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Arhiepiscopia Bucureștilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului și Arhiepiscopiei Bucureștilor prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

**CONTRACT DE COMODAT**  
**nr. .... din .....**

În temeiul art.108, art.349 și art.350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract de comodat în baza Hotărârii nr..... a Consiliului Local al municipiului Ploiești

***I. PARTILE CONTRACTANTE***

**1. Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Piata Eroilor, nr. 1A, județul Prahova, reprezentat de domnul Primar Mihai-Laurențiu Polițeanu în calitate de comodant, pe de o parte,  
și

**2. Arhiepiscopia Bucureștilor**, cu sediul în București, Calea Șerban Vodă, nr.31, sector 4, C.I.F. 4746217, reprezentată de Pc. Pr. Vișoiu Iulian-Ion ce se legitimează cu C.I. seria ....., nr ....., eliberat de .....la data de ....., cod numeric personal ....., cu domiciliul în ....., în calitate de comodatari,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

***II. OBIECTUL CONTRACTULUI***

Art. 2.1. Comodantul transmite către comodatari în folosință temporară și gratuită imobilul-teren situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11C, înscris în Cartea Funciară a U.A.T.Ploiesti nr.151721, nr.cadastral nr.151721, în suprafață de 1909 mp, identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 151721, nr. cadastral 151721 - Anexa nr.2 din Hotărârea nr..... a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu o valoare de inventar de 503.507 lei.

Art.2.2.Transmiterea suprafeței de teren se face în vederea utilizării acesteia pentru construirea unui Paraclis, dar și a unui așezământ social multifuncțional.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe o perioada de ....., cu posibilitatea de prelungire, începând cu data semnării Procesului – Verbal de predare primire.

Art. 3.2. Predarea-primirea suprafeței de teren se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia ulterior încheierii contractului, în termen de max.30 zile.

Comodatarul are obligația să-l notifice pe comodant cu 60 de zile înainte de expirarea termenului contractual prin care își exprimă disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. Să folosească terenul potrivit destinației prevăzute în contract;
- b. Să nu schimbe destinația terenului dat în comodat;
- c. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra terenului;
- d. Să permită accesul reprezentanților comodantului în imobil pentru a verifica folosirea terenului conform contractului;
- e. Să plătească taxele și impozitul pentru terenul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;
- f. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;
- g. Să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar terenul dat în folosință gratuită.
- h. Să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i. Să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 4.2. Drepturile și obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) se obligă să pună la dispoziție comodatarului terenul dat în comodat prevăzut la art.2.1., pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) comodantul are dreptul să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut de către comodatar terenul transmis.

### **V. INCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare în următoarele situații:

- a) utilizarea terenului în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul contract;
- b) în caz de forță majoră cum este definită de legea română;
- c) reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate;
- d) când interesul public legitim o impune.

Art. 5.2. Prezentul contract încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodatar** și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat în baza unui Proces verbal de predare primire, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

Art. 5.3. Prin acordul scris al părților;

Art. 5.4. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art. 5.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

## ***VI. CLAUZE SPECIALE***

Art. 6.1. Sunt strict interzise închirierea, transmiterea folosinței cu titlu gratuit sau cesiunea în totalitate sau în parte altor persoane.

Art. 6.2. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit vointei părților.

## ***VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI***

Art. 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

## ***VIII. LITIGII***

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

## ***IX. CLAUZE FINALE***

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

### **COMODANT,**

Municipiul Ploiesti

#### **Primar,**

Mihai-Laurențiu Polițeanu

### **COMODATAR,**

Arhiepiscopia Bucureștilor

Pc. Pr. Vișoiu Iulian-Ion

### **Direcția Economică**

Director Executiv,

Alina Alexandra Popescu

### **Direcția Administrație Publică**

**Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,**

Director Executiv,

Mihaela Lucia Constantin

### **Direcția de Gestiune Patrimoniu**

Director Executiv,

Carmen Daniela Bucur

### **Șef Serviciul Publicitate,**

**Valorificare Patrimoniu**

**și Autorizare Agenți Economici**

Elena Sanda Guzu

Intocmit:

Iulia Aurelia Nan

Dobrogeanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Nr. cerere	36073
Ziua	17
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare  
100187476238



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 151721 Ploiești

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str COSMINELE, Nr. 11 C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	151721	1.909	Teren împrejmuit; Lot 1: Teren Intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasa și gard de beton.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14727 / 04/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 387, din 04/02/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se înființează cartea funciara 151721 a imobilului cu numărul cadastral 151721 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 150887 înscris în cartea funciara 150887;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 150887/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 26847 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 143507/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746-Ploiesti inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;		
<b>36073 / 17/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. 301517, din 26/02/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : Municipiul Ploiești, str.Cosminele nr. 11C, Jud.Prahova	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

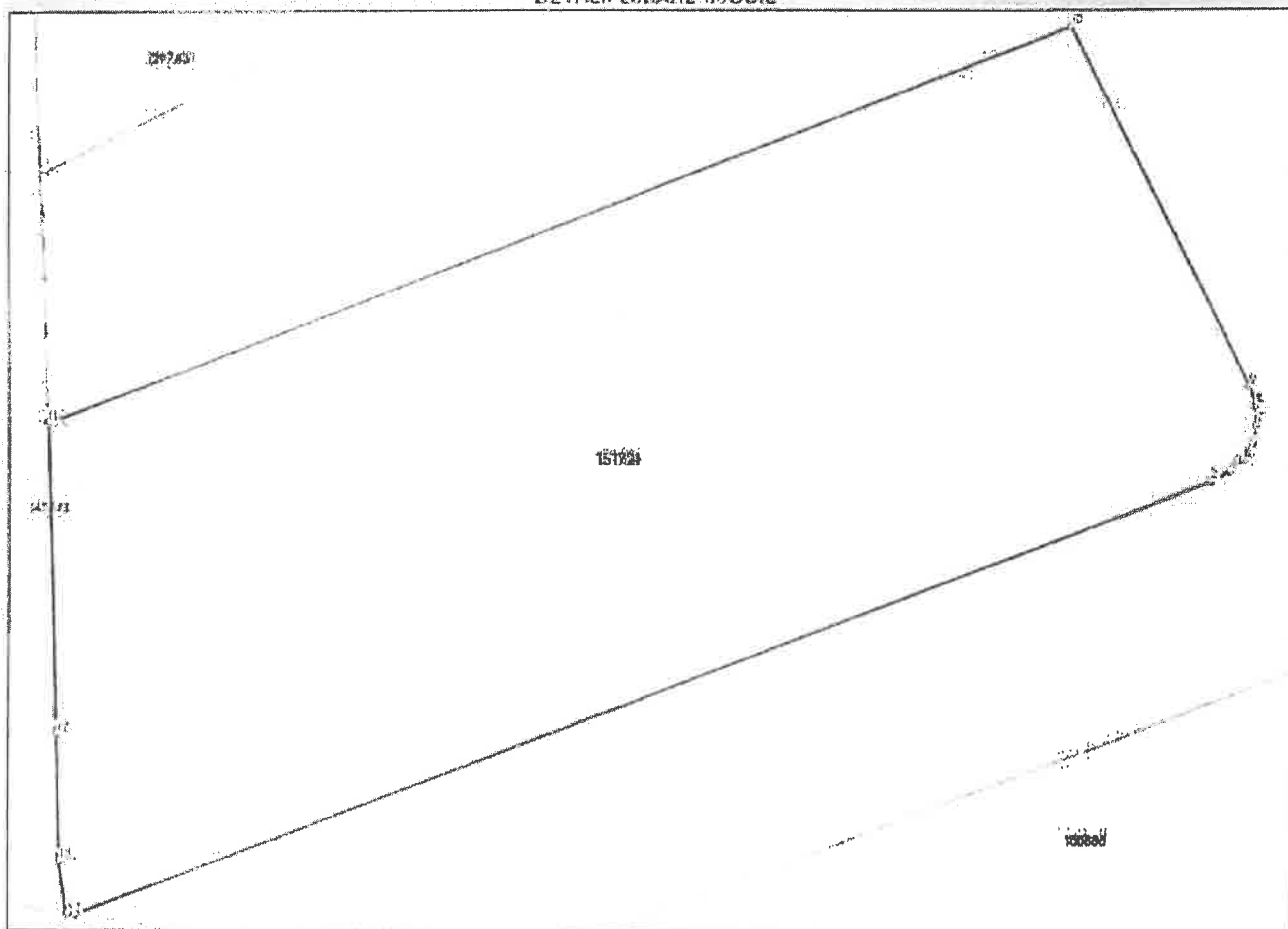
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
151721	1.909	Lot 1: Teren Intravilan partial împrejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.909	-	-	-	Lot 1: Teren intravilan partial împrejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0.455
2	3	70.43
3	4	1.212
4	5	1.092
5	6	1.126
6	7	1.074



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.101
8	9	1.134
9	10	23.227
10	11	63.447
11	12	18.28
12	13	7.492
13	1	3.076

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

18-03-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

18-03-2025

Asistent Registrator,

CAMELIA DUMETRU

(parafa și semnătura)

Referent

CIURANU ELENA  
REFERENT  
(parafa și semnătura)

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 168/25.03.2025

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind transmiterea imobilului-teren situat in Ploiesti,  
str.Cosminele nr.11C în folosință gratuită către  
Arhiepiscopia Bucurestilor**

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Imobilul situat în Ploiesti, str.Cosminele nr.11A a fost preluat în patrimoniul municipiului Ploiesti potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr.1151/2004 și a fost inclus în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.185/2004.

Acest imobil a făcut obiectul mai multor operațiuni cadastrale.

DI Visoiu Iulian-Ion - preot al Parohiei Sfintii Atanasie și Chiril din str.Marasesti nr.193 a solicitat „atribuirea unui teren pentru construirea unui Asezamant Social cu capela inclusa, situat pe strada Cosminele nr.11, în vecinatatea Azilului de batrani de la aceeași adresa.” Se precizează, de asemenea, faptul ca: “Doresc construirea acestui Asezamant Social pentru a deservi intereselor celor aproximativ 6200-6500 de persoane ce locuiesc în zona respectiva, precum și unitatilor de invatamant existente (Scoala “George Emil Palade”, Gradinita nr.47 și Gradinita nr. 50). Acest lucru va usura rezolvarea problemelor sociale cu care se confrunta populația din zona. ”

Astfel, potrivit Hotararii nr.365/31.07.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru « Schimbare destinatie teren

*str.Cosminele nr.11A, Ploiesti», Municipiul Ploiesti, str.Cosminele nr.11A, jud.Prahova, o suprafata de teren de 1909 mp din imobilul cu numar cadastral 150887 fiind prevazuta ca- subzona servicii sociale si culte (asezament social si paraclis).*

Prin adresa nr.13671/28.12.2023, dl Visoiu Iulian-Ion a depus in completarea dosarului, adresa cu nr.12992/2023, a Arhiepiscopiei Bucurestilor, prin care se comunica urmatoarele:

*In baza hotararii Permanentei Consiliului Eparhial din data de 19.12.2023, de pe temei nr.12.992/2023, va aducem la cunostinta urmatoarele:*

*Urmare adresei Dvs. cu nr. 13.671/07.11.2023, in vederea finalizarii operatiunilor de atribuire a terenului situat in Municipiul Ploiesti, Str. Cosminele nr.11, Judetul Prahova, va comunicam faptul ca datele de identificare ale **persoanei juridice** careia i se poate atribui terenul este: **Arhiepiscopia Bucurestilor, cu sediul in Bucuresti, Calea Serban Voda nr.31, sector 4, avand CIF 4746217.***

*Precizam ca Pc. Pr. Visoiu Iulian-Ion, in prezent coslujitor la Parohia Sfintii Atanasie si Chiril, Protoieria Ploiesti Sud, a primit Inalta Bindecuvariantare (temei nr.1114/2020) pentru a efectua in numele Arhiepiscopiei Bucurestilor demersurile necesare atribuirii terenului in cauza”.*

Parohia „Sfintii Atanasie si Chiril” din Ploiesti ( str.Marasesti nr.193), prin reprezentant, preot Visoiu Iulian Ion, a solicitat aprobarea efectuării demersurilor cadastrale privind dezmembrarea terenului din str.Cosminele nr.11A, numar cadastral 150887, pe cheltuiala proprie in numele Primariei Municipiului Ploiesti, fara pretentia de recuperare a sumelor cheltuite, pentru “*edificarea unui locas de cult si a unui Centru social in locatia Cosminele*”.

Potrivit Hotararii nr.489/22.10.2024 a Consiliului local al Municipiului Ploiesti s-a aprobat dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, strada Cosminele nr. 11A, în suprafață de 17823 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 150887 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 150887, în 2(două) loturi:

- Lotul 1, cu număr cadastral 151721 având suprafața măsurată de 1909 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 151722 având suprafața măsurată de 15914 mp.

Ca atare, a fost incheiat Actul de dezmembrare autentificat sub nr.387/04.02.2025 la Biroul Individual Notarial MINEA OCTAVIAN.

Potrivit adresei nr.301517/13.03.2025, Directia Generala de Dezvoltare Urbana a comunicat faptul ca : « *imobilul (teren avand S=1909 mp – Nr.cad.151721) detinut de Municipiul Ploiesti, va avea adresa postala : str.Cosminele nr.11C. »*

Potrivit extrasului de cate funciara nr.151721 din 20.03.2025 s-a notat actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : Municipiul Ploiesti, str.Cosminele nr.11C, jud.Prahova.

Imobilul-teren mentionat mai sus a fost inregistrat in evidentele contabile si i s-a stabilit valoare de inventar.

Avand in vederea scopul pentru care Arhiepiscopia Bucurestilor a solicitat transmiterea in folosinta gratuita transmiterea in folosinta gratuita a acestui teren si anume, “*edificarea unui locas de cult si a unui Centru social in locatia Cosminele*”

propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Bucureștilor a imobilului situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11C, cu număr cadastral 151721, în suprafața măsurată de 1909 mp.

**Consilieri:**

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu